

Laitettu nähtäville
09.04.2025

Lupatunnus	Lupatyyppi	Päätös	Rakennuspaikka	Toimenpide
491-2025-91	Poikkeamislupa (RakL 57§)	Myönnetty	491-524-1-13 Jokirannantie 126 52360 SOMEENJÄRVI	Hankkeen tarkoituksena on rakentaa uusi lautarakenteinen 84 k-m2 talousrakennus alkuperäisen tilalle.
491-2025-101	Poikkeamislupa (RakL 57§)	Myönnetty	491-487-1-18 Kilpisalmentie 30 52100 ANTTOLA	Haetaan poikkeamislupaa alle 30 m ² rantasaunan rakentamiselle. Kiinteistöllä ei ole asuinrakennusta.

Lupia yhteensä: 2

Kuulutus ja päätös on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 9.4.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.

Päätös on nähtävillä 16.05.2025 asti yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.mikkeli.fi, [kuulutukset](#).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaika päättyy 05.05.2025. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

OIKAISUVAATIMUS (Rakentamislaki 178-183 §)

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä rakentavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointineettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan

Laitettu nähtäville
09.04.2025

kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaostolle ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Mikkelin kaupunki/kirjaamo

Raatihuoneenkatu 8-10

50100 MIKKELI

tai sähköpostitse: kirjaamo(at)mikkeli.fi

Nämä päätökset on kuulutettu 9.4.2025 ja niiden katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta. Muutoksenhakuaika päättyy 16.05.2025 kello 15.00.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Ville Nykänen, kaavoittaja

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2025-97
Päätöspäivämäärä 08.04.2025

Valmistelija
Ville Nykänen, kaavoittaja
puh: 0401294114

Hakija

Kämppi, Merja Hannele
Mannerheimintie 34 as. 28
50100 MIKKELI

Rakennuspaikka

491-430-11-14
Pinta-ala 36292.0

Tujunlammentie 12C
50670 OTAVA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Loma-asuntoalue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	300.0 k-m ²

Toimenpide

Vanhan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos rantasaunaksi.

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus
Naapurin suostumus: Naapurin suostumus
Naapurin suostumus: Naapurin suostumus
Naapurin suostumus: Naapurin suostumus - ei suostumusta

Hakemus ja sen perustelut

Merja Hannele Kämppi hakee RakL:n 57 § mukaisesti poikkeamista voimassa olevan rakennusjärjestyksen rajaetäisyyismääräyksestä muuttaessaan vanhan lomarakennuksen saunaksi. Rakennuspaikka käsittää hakijan omistaman tilan Lehdokki 491-430-11-14, ja sen pinta-ala on 3,6 hehtaaria. Tila sijaitsee Puulalla Pääskynlahden rannalla n. 16 km Mikkelistä länteen.

Liitteenä olevan asemapiirroksen mukaan rakennuspaikalla on tällä hetkellä 44m2:stä 33m2:n pienennettävä vanha lomarakenne, joka muutetaan saunaksi, aitta-varasto 12 m2, leikkimökki 8 m2 ja käymälä. Asemapiirroksen mukaan rakennuspaikalle aiotaan rakentaa uusi vapaa-ajan asunto kooltaan 89 m2 ja autokatos-puuliiteri kooltaan 13 m2.

Alueella on voimassa Otavan osayleiskaava (1.8.1994). Rakennuspaikalla on kaavamerkintä loma-asuntoalue (RA). Kaavassa ei ole annettu rakennusoikeutta, joten tulkitsemme Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksestä, jonka mukaan rakennuspaikalla on 300 k-m2 rakennusoikeutta. Asemapiirroksen mukaisella rakentamisella rakennusoikeutta tulee käytettyä 155 k-m2. Otavan osayleiskaavassa ei ole otettu kantaa rakennusten etäisyyksiin rannasta. Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan saunan, jonka kerrosala on enintään 35 m2 saa rakentaa 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten sopii ympäristöön. Asemapiirroksen mukaan saunarakennus sijoittuu n. 17 metrin päähän rantaviivasta ja uusi lomarakenne 46 metrin päähän

rantaviivasta.

Maakuntakaavassa ei ole rakennuspaikkaa koskevia merkintöjä. Alueen itäpuolella sijaitseva Tujunlampi on merkitty maakuntakaavassa luonnonsuojelualueeksi. Alue sijaitsee kuitenkin sen verran kaukana, että tämän hankkeen mukainen rakentaminen tai alueella jatkossa tapahtuvan toiminnan ei voida katsoa aiheuttavan maakuntakaavan mukaisen suojelualueen olojen vaarantumista.

Hakija perustelee hakemusta mm. seuraavasti:

Tontille on tarkoitus rakentaa uusi loma-asunto, jonka vuoksi vanhan käyttötarkoitus on muutettava rantasaunaksi. Kokonsa vuoksi muutos ei onnistu suoraan, joten rakennusta on tarkoitus pienentää. Rakennuksen koko tällä hetkellä 44m². Rakennusta pienennetään 33m²:n muuttamalla 2 makuuhuonetta lasitetuksi kuistiksi, jossa seinäpinta-alasta aukeaa 30%. Sekä keittiöstä poistetaan liesi. Tulevan rantasaunan sijainti noin 17 metriä rannasta ja rakennuksen koko tulee jäämään 33m². Kaavan mukainen matka rantaviivaan tulisi olla 20 m tämän kokoiselle rakennukselle.

Lisätiedot

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.

Poikkeaminen on myönnettävissä seuraavin perustein:

Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia.

Naapureita on kuultu, yksi ei antanut suostumusta, eikä myöskään perustellut kantaansa.

Päätös

Myönnetty

Päätöksen peruste:

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.2.2.

Hanke täyttää edellä mainituin perustein RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetetut edellytykset, joten kaavoittaja myöntää RakL 57 §:n mukaisesti poikkeamisen Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesta rantaetäisyydestä poikkeamiseksi kolmella metrillä asemapiirroksen mukaisesti tilalla 491-

430-11-14 ja katsoo, että kaavoituksen puolesta rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ja uuden lomarakennuksen rakentaminen on puollettavaa.

Poikkeamisen ehtona on, että toimilla ei saa muodostua uutta rakennuspaikkaa.

Esitetyn rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57§).

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston 157/2017 asetusta ”talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla”, ympäristösuojelulain 16 lukua sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Poikkeamislupapäätöksen lisäksi hanke vaatii rakentamisluvan. Lupa tulee hakea kahden vuoden sisällä tämän poikkeamisluvan lainvoimaisuudesta.

Päätäjä

Ville Nykänen, kaavoittaja

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 9.4.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu 620 €.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Ville Nykänen, kaavoittaja

Poikkeamislupa (RakL 57§) 2025-101
Päätöspäivämäärä 08.04.2025

Valmistelija

Hakija

Nikkanen, Kari Pekka
Kulmakatu 20
50100 MIKKELI

Rakennuspaikka

491-487-1-18
Pinta-ala 2000.0

Kilpisalmentie 30
52100 ANTTOLA

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Ei kaavaa
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Toimenpide

Haetaan poikkeamislupaa alle 30 m² rantasaunan rakentamiselle.
Kiinteistöllä ei ole asuinrakennusta.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	29.0	29.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros: Asemapiirros
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus
Todistus hallinto-oikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Ote kiinteistörekisteristä: Kiinteistörekisterin karttaote
Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus

Hakemus ja sen perustelut

Kari Pekka Nikkanen hakee poikkeamista rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaisesti omistamalle tilalleen 491-487-1-18. Hakijalla on tavoitteena rakentaa saunarakennus kaavoittamattomalle ranta-alueelle, jolla ei ole ennestään päärakennusta. Tila sijaitsee Rasankylässä Luonterin rannalla n. 22 km Mikkelistä itään.

Tilalla on aiemmin sijainnut päärakennus, joka on purettu vuonna 2016. Vanha tilalla vielä sijaitseva saunarakennus tullaan purkamaan tämän poikkeamisluvan myöntämisen jälkeen haettavan purkuluvan turvin. Mikkelin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan tilalla on rakennusoikeutta 130 k-m², tilan koon ollessa 2000 m². Hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaan tilalla on tällä hetkellä purettavan saunan lisäksi aitta (15 m²), varasto (8 m²) ja käymälä (<2 m²), eli rakennusoikeutta on jäljellä 107 k-m² olettaen, että vanha sauna puretaan. Uusi rakennettava sauna tulisi olemaan hakemuksen liitteenä olevien piirrosten mukaan kerrosalaltaan 29,95 k-m². Rakennusjärjestyksen mukaan saunan, jonka kerrosala on enintään 35 m², saa rakentaa 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten sopeutuu ympäristöön.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Maakuntakaavassa kohdealueelle ei ole osoitettu merkintöjä. Maakuntakaavaan on merkitty vastarannalle Korvenniemi niminen muinaismuisto ja Pitkälähdellä alueen editse kulkee Luonterin venereitti. Alueella ei ole tiedossa erityisiä maisemallisia tai luonnonarvoja, eikä aluetta ole määritelty suojelualueeksi. Mainittakoon, että Neitvuoren luonnonsuojelualue alkaa n. kilometrin päässä alueelta itään.

Hakija perustelee hanketta seuraavasti:

Kiinteistöllä ei ole tällä hetkellä vapaa-ajan asuntoa. Vapaa-ajan asunto purettu 2016.

Vanhalle rantasaunalle (11 m²) haetaan myönteisen poikkeamisluvan jälkeen purkulupaa.

Kiinteistölle tarkoitus hakea rakennuslupa uudelle vapaa-ajan asunnolle vuoden 2025-2026 aikana.

Lisätiedot

Kunta voi RakL 57 §:n mukaisesti erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa RakL 57 §:n mukaan myöntää, jos se:1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on esittänyt hakemuksessa perustelut poikkeamiselle.

Poikkeamisesta ei aiheudu RakL 57 §:n mukaisia seurauksia.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Päätös

Myönnetty

Päätöksen peruste

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5.2.2.

Hanke täyttää edellä mainituin perustein RakL 57 §:ssä poikkeamiselle asetetut edellytykset, joten kaavoittaja myöntää poikkeamisluvan suunnittelutarpeesta tilalla 491-487-1-18.

Esitetyn rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57§).

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava valtioneuvoston 157/2017 asetusta "talousjätevesien

käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla”, ympäristösuojelulain 16 lukua sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Päätäjä

Ville Nykänen, kaavoittaja

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 9.4.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Käsittelymaksu

Hakijalta peritään taksan mukainen lupamaksu 620 €.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.